

Инвестиционный паспорт
МО «Подпорожский муниципальный
район Ленинградской области»

2013 год

1. Характеристика социально-экономического положения МО «Подпорожский муниципальный район».

1.1. Месторасположение.

Муниципальное образование «Подпорожский муниципальный район» расположено на Северо-Востоке Ленинградской области. Это самый отдалённый район области, но и самый большой по площади – 7705 кв.км. Подпорожский район расположен в бассейне рек Свирь и Оять и самого чистого в Европе Онежского озера.

На севере район граничит с Республикой Карелия, на западе – с Вологодской областью, на юге и востоке – с Тихвинским и Лодейнопольским районами Ленинградской области. Протяжённость территории района с севера на юг составляет 110 км, с запада на восток – 90 км.

В состав муниципального района входят территории 4 городских поселений и одного сельского поселения:

Подпорожское городское поселение (административный центр г.Подпорожье)

Важинское городское поселение (административный центр п.Важины)

Никольское городское поселение (административный центр п.Никольский)

Вознесенское городское поселение (административный центр п.Вознесенье)

Винницкое сельское поселение (административный центр с.Винницы).

1.2. Экономика

На территории Подпорожского района осуществляют деятельность 54 крупных и средних предприятий и организаций, около 300 малых предприятий и более 700 индивидуальных предпринимателей.

Экономика района имеет промышленный характер. Промышленность района в значительной степени возникла на местных ресурсах - это лесозаготовительная и деревообрабатывающая отрасли, строительных материалов, электроэнергетика. Кроме того, в районе выпускается продукция машиностроения и металлообработки, строятся и ремонтируются речные суда, изготавливаются железобетонные конструкции мостов и других сооружений, работают предприятия лёгкой и пищевой промышленности.

1.2.1. Промышленность.

Таблица 1. Промышленные предприятия Подпорожского района Ленинградской области.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объём продукции, млн.руб. (2012г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «Метса Форест Подпорожье» г.Подпорожье, пр.Ленина, д.53а т./ф. (81365) 22065, E-mail: mlpdp@metsaliitto.ru	286	Лесозаготовки	1869,0	Древесина необработанная
ООО «Карьер Щелейки» 187780, г.Подпорожье, т.(812)6333293, ф.6333239 E-mail: adenisov@basalt-ag.ru	103	Добыча камня для строительства	226,1	Щебень гранитный различных фракций
ОАО «Подпорожский механический завод» 187780, г.Подпорожье, пр.Механический, д.7 т.(81365)20287, ф.(21365) 23913, E-mail: info@oaormz.ru	259	Производство строительных металлических конструкций	294,8	Конструкции строительные сборные из стали
ОАО «Подпорожский хлебокомбинат» 187780, г.Подпорожье, пер.Хлебный, д.3 т./ф.(81365)21595, ф.(81365)21596, E-mail: hleb_podp@mail.ru	94,0	Производство хлеба и кондитерских изделий	61,8	Хлеб и хлебобулочные изделия Кондитерские изделия
Подпорожский завод МЖБК – ф-л ОАО «МОСТОЖЕЛЕЗОБЕТОНКОНСТРУКЦИЯ» pzmgbk@mail.ru	306	Производство изделий из бетона	397,9	Конструкции сборные железобетонные Товарный бетон
Подпорожская швейная фабрика ЗАО «БТК-групп» 187780, г.Подпорожье, ул.Советская, д.18, Т.(81365)21331, ф.(81365)20904 E-mail:	185	Производство спецодежды	126,2	Комплекты и костюмы, куртки (пиджаки) и блейзеры мужские, производственные и профессиональные. Брюки, комбинезоны, бриджи и шорты мужские, производственные и профессиональные. Рукавицы защитные, перчатки.
ОАО «Свирская судверфь» 187741, Подпорожский район, п.Никольский, ул.Новая. д.28 E-mail: shipverf@mail.ru	120	Строительство судов	26,1	Железобетонные причалы Суда на воздушной подушке
ОАО «Вознесенская РЭБ флота» 187750, Подпорожский район, п.Вознесенье, ул.Молодёжная. д.7. т./ф.(81365)73053 E-mail: plan-vreb@yandex.ru	224	Ремонт судов	125,1	Текущий, средний и капитальные ремонт грузовых судов г/п до 5 т.т. Модернизация судов
ООО «ЭКОТЕХ» 187780, г.Подпорожье, пр.Механический, д.7а. т./ф. (81365)24285 E-mail: ekotehpodp@mail.ru	27	Производство топливных гранул (пеллет)	15,3	Гранулы топливные (пеллеты)
ООО «Метса Свирь» 187742 Подпорожский район, п. Важины, ул.Карьерная, д. 48. т. (812)3805166, факс (812) 3805179 E-mail:	134	Производство пиломатериалов, технологической щепы	1623,8	Пиломатериалы Технологическая щепы

metsasvir@metsagroup.com				
ЗАО «Северо-Западный холдинг» 187780, г.Подпорожье, ул.Физкультурная, д.34. т./ф. (81365)30496 E-mail:	67,0	Производство топливных гранул (пеллет)	84,0	Гранулы топливные (пеллеты)

1.2.2. Сельское хозяйство.

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия Подпорожского района.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн.руб. (2012г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
ЗАО «Винницкое» Подпорожский район, с.Винницы Тел./факс (81365) 75375	29	Животноводство	8,7	Молоко
Крестьянско-фермерское хозяйство «Усланка»	24	Животноводство		Молоко

1.2.3. В Подпорожском районе развиваются новое для района направление – рыбоводство, определены участки для рыбоводства. Промышленное рыбоводство осуществляют 2 хозяйства – ООО «Рыбы» на Оранжевом озере и ООО «Северный банк воды» на озере Крестное.

1.3. Инвестиции.

Таблица 3. Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий

2008	2009	2010	2011	2012
111,14	66,07	85,176	90,057	198,187

Диаграмма 1. Структура инвестиций за 2012 год (млн.руб.).

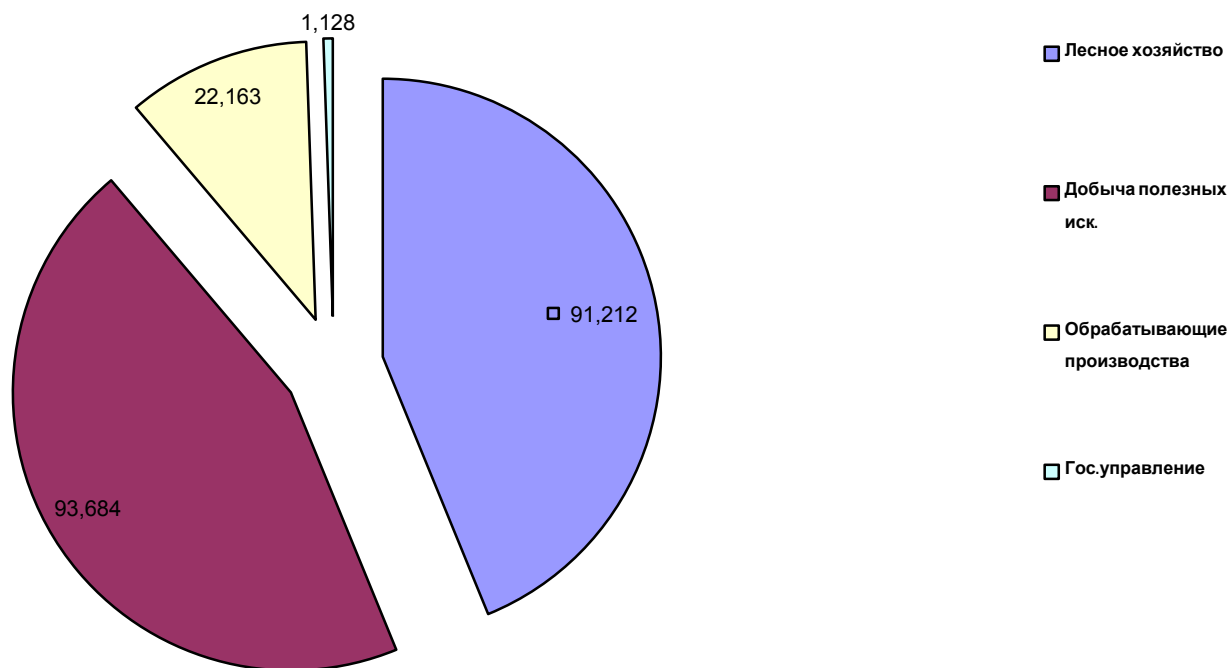


Таблица 4. Крупнейшие инвестиционные проекты

Название проекта	Объем инвестиций млн. руб.	Месторасположение	Количество созданных рабочих мест	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
Лесопильный завод ООО «Меся Свирь» («Свирь Тимбер»)	2100	Подпорожский район, п.Важины, ул.Карьерная, 48	130	Деревообрабатывающее производство	2004-2006 г.г.	
Предприятие по добыче полезных ископаемых ООО «Карьер Щелейки»	360	Подпорожский район, п.Вознесенье, д.Щелейки	105	Добыча камня для строительства	2005-2006 г.г.	
Развитие сотовой связи в отдалённых населённых пунктах Винницкого СП, Вознесенского ГП		с.Винницы, д.Ярославичи, п.Курба, д.Казыченская, д.Васьково, д.Кипрушино		Деятельность в области связи	2013 г-2014 г.г.	инвестор
Завершение строительства газового блок-модуля в п.Важины	17,0	Подпорожский район, п.Важины		Производство и распределение эл/энергии, газа и воды	2013 г.	Инвестор

Строительство участка газопровода среднего давления на территории Важинского городского поселения (первая очередь)	20,154	Подпорожский район, п.Важины		Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2013	Комитет по ЖКХ и транспорту ЛО, АМО «Важинское ГП»
Строительство участка газопровода среднего давления на территории Важинского городского поселения (вторая очередь)	5,2	Подпорожский район, п.Важины		Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2013	Комитет по ЖКХ и транспорту ЛО, АМО «Важинское ГП», инвестор
Строительство участка магистрального газопровода на территории Важинского городского поселения	2,4	Подпорожский район, п.Важины		Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2013	Инвестор
Разработка ПСД и строительство газопровода для газификации частного жилого сектора в г.Подпорожье	53,1	г.Подпорожье, ул.Горького, ул.Зеленая-Красная, Счастливая, Ромашковая, мкр.Святуха, мкр.Самострой, мкр.Варбеги		Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2013-2015 г.г.	АМО «Подпорожское городское поселение», Комитет по ЖКХ и транспорту ЛО
Строительство газопровода среднего давления для газификации частного жилого сектора в п.Никольский	21,927	Подпорожский район, п.Никольский, ул.Лисицыной, Подгорная, Набережная, пр.Речного флота		Производство и распределение электроэнергии, газа и воды		АМО «Никольское ГП», Комитет по ЖКХ и транспорту ЛО
Комплекс очистных сооружений в г.Подпорожье	551,968	г.Подпорожье, ул.Физкультурная	35	Удаление и обработка сточных вод	2013-2014 г.г.	Комитет по ЖКХ и транспорту ЛО, инвестор
Строительство котельной №25 на сжиженном газе в г.Подпорожье	15,0	г.Подпорожье, мкр.Ольховец	8	Производство пара и горячей воды	2013	Комитет по ЖКХ и транспорту ЛО, АМО «Подпорожский МР»
Строительство котельной №13 на	10,0	г.Подпорожье, мкр.Святуха	8	Производство пара и	2013	Инвестор

природном газе в г.Подпорожье				горячей воды		
Полигон для ТБО	77,46	Подпорожский район, вблизи д.Гоморовичи	12	Удаление и обработка твёрдых отходов	2013	Комитет по ЖКХ и транспорту ЛО, инвестор
Паромная переправа через р.Свирь в п.Вознесенье	150,0	Строительство парома	12	Деятельность водного транспорта	2013-2015 г.г.	Комитет по ЖКХ и транспорту ЛО, инвестор

1.4. Трудовые ресурсы.

Численность постоянного населения Подпорожского муниципального района на 1 января 2012 года составила 31393 человека, в том числе городское население - 26627 чел., сельское население - 4766 чел.

Уровень безработицы, зарегистрированный в МО «Подпорожский муниципальный район» на 01.01.2013 года, составляет 1,37% от экономически активного населения района. Численность официально зарегистрированных безработных - 249 человек.

Диаграмма 2. Динамика численности населения Подпорожского района за 2008-2012 годы (тыс.чел.).

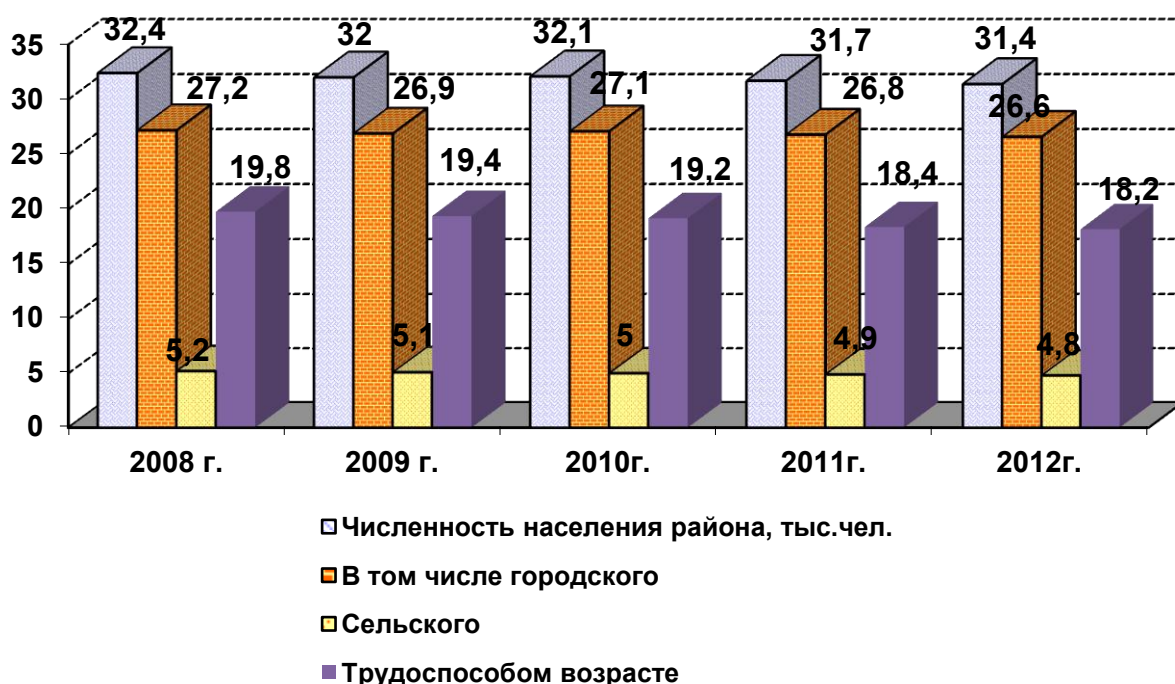
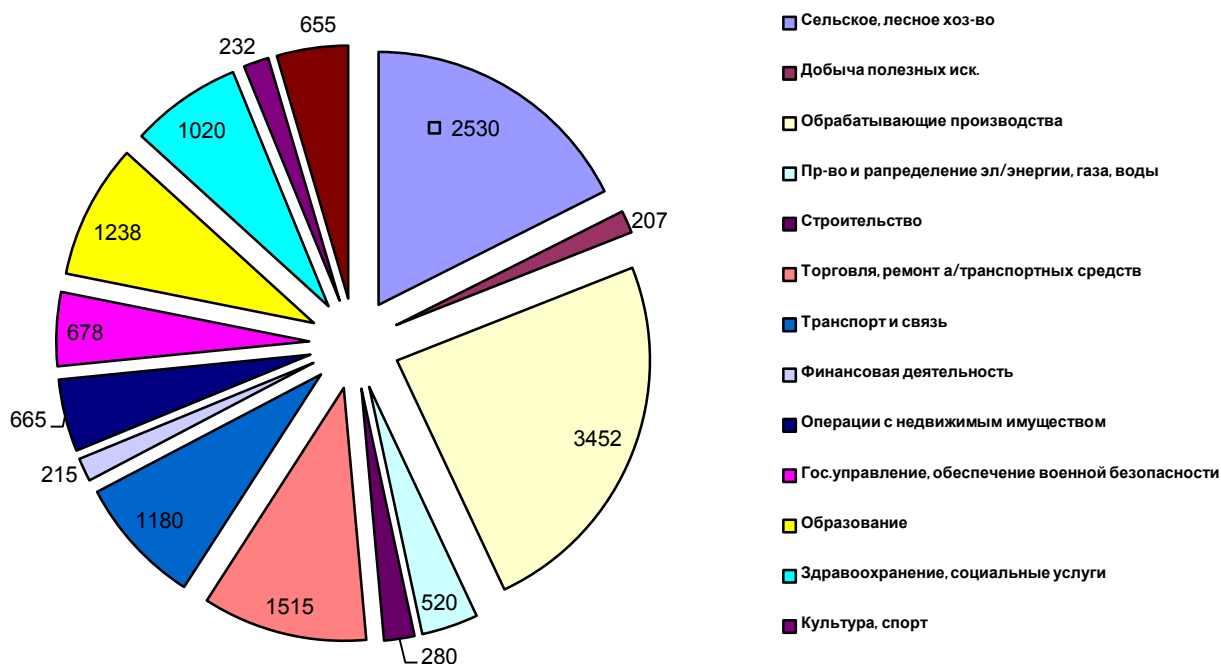


Диаграмма 3. Структура численности работников, занятых в экономике МО «Подпорожский муниципальный район» в 2012 г., по видам экономической деятельности (чел).



Учреждения профессионального образования в г.Подпорожье:

- ГОУ СПОЛО «Подпорожский политехнический техникум» т./ф. (81365) 30769.

Обучение по специальностям:

Начальное профессиональное образование - автомеханик; станочник в деревообработке; сварщик; контролёр полуфабрикатов и изделий из древесины.

Среднее профессиональное образование - технология машиностроения; техническое обслуживание средств вычислительной техники и компьютерных сетей; компьютерные сети; экономика и бухгалтерский учёт.

- Подпорожский филиал АОУ ВПО «Ленинградский государственный университет им. А.С.Пушкина», т/ф (81365) 20973.

Обучение по специальностям:

Среднее профессиональное образование – документационное обеспечение управления и архивоведения; земельно-имущественные отношения.

Бакалавриат – государственное и муниципальное управление (очная форма обучения);

- юриспруденция; государственное и муниципальное управление; экономика; психология (заочная форма обучения).

- Филиал НОУ ВПО «Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права» т/ф (81365) 23751.

Обучение по специальностям:

Бакалавриат – юриспруденция; менеджмент; экономика (заочная форма обучения).

1.5. Инфраструктура.

1.5.1. Транспортно-логистическая инфраструктура.

Подпорожский район имеет хорошо развитую транспортную сеть:

- Железнодорожный транспорт - Октябрьская железная дорога Санкт-Петербург - Мурманск; ж/д ст. Яндеба, ст. Подпорожье, узловая станция Свирь, ст. Токари;

- Автомобильный транспорт.

По территории района проходит автотрасса Санкт-Петербург – Вытегра.

Общая протяженность дорог составляет 808,119 км из которых: 568,418 км - автодороги регионального подчинения, 237,255 км – внутрипоселенческие дороги. Административные центры всех поселений связывают с г.Подпорожье асфальтированные дороги. Пассажиры перевозят муниципальные предприятия «Автогарант» и «Автогарант Плюс». Все населённые пункты обеспечены регулярным сообщением (кроме 3 сельских населённых пунктов в Вознесенском ГП, расположенных на правом берегу р.Свирь, где нет моста и работает паромная переправа).

- Водный транспорт - река Свирь, как часть Беломоро-Балтийского и Волго-Балтийского путей. На территории района имеются грузовые причалы, принадлежащие предприятиям: в п.Важины, п.Вознесенье, п.Никольский, г.Подпорожье и вблизи ур. Толстое, на Онежском озере.

Свободные складские площадки имеются у транспортных предприятий района, в том числе у ОАО «Подпорожский порт» (п.Никольский и г.Подпорожье), ОАО «Подпорожский механический завод», ЗАО «ВГЦЗ» (вблизи п.Важины).

1.5.2. Энергетическая инфраструктура.

Электроснабжение.

На территории района на р.Свирь действует электростанция Верхне-Свирская ГЭС. Электроснабжение на территории района осуществляют ОАО «ЛОЭСК» и ОАО «Ленэнерго»: ОАО «Петербургская сбытовая компания», ОАО «РКС-энерго». Эксплуатацию и обслуживание электросетей и подстанций осуществляют Филиал ОАО «ЛОЭСК» «Городские электрические сети» и Подпорожский участок ф-ла «Новоладожские электрические сети» ОАО «Ленэнерго».

Общая протяженность воздушных и кабельных линий электропередач высокого напряжения (от 6 кВ) – 747,7 км, линий электропередач низкого напряжения – ок. 104 км. Суммарная трансформаторная мощность на территории района составляет ок. 237 тыс.кВА. Имеется резерв незадействованных электрических мощностей.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение осуществляется муниципальными предприятиями, организациями частной собственности, акционерными обществами, государственными предприятиями. На территории района имеется 5

муниципальных котельных, 3 из которых используют мазут, две – щепу, 10 ведомственных котельных, 9 из которых работают на газовом топливе.

По состоянию на 01 января 2012 года суммарная установленная мощность котельных по всем видам собственности в Подпорожском муниципальном районе составляла 139,9 Гкал/час.

Общая протяженность муниципальных тепловых сетей составляет 44,16 км,

Газоснабжение.

Газоснабжение на территории района осуществляет филиал «Тихвинмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз». В МО «Подпорожский муниципальный район» газифицированы: г.Подпорожье, пгт. Никольский, пгт.Важины. Сжиженный газ доставляется в п.Вознесенье и в с.Винницы.

На природном газе работают 7 блок-модульных котельных в г.Подпорожье, две – в п.Никольский, одна – в п.Важины. На газ переведены все крупные промышленные предприятия в Подпорожье.

1.5.3. Инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения.

На территории Подпорожского района находится 8 подземных водозаборных сооружений и один поверхностный комплекс в п.Вознесенье. Пропускная способность водоочистных сооружений составляет 22,97 тыс.м³ в сутки или 8384 тыс. м³ в год.

Суммарный отпуск воды потребителям за 2011 год составил 1305,0 тыс.м³ в год, в том числе населению – 940,0 тыс.м³ в год.

Протяженность водопроводных сетей на 01января 2012 года составляет 96,366 км.

Системы водоотведения.

На территории Подпорожского района по состоянию на 01 января 2012 года действуют 6 комплексов очистных сооружений – в г.Подпорожье, п.Важины, п.Вознесенье, п.Никольский, с.Винницы, пропускная способность которых составляет 7,89 тыс.м³/сут. Протяженность канализационных сетей - 72,986 км.

1.5.4. Связь и интернет

Все населённые пункты района обеспечены телефонной сетью общего пользования.

Сеть «Интернет» и сотовая связь имеется во всех поселениях, кроме Винницкого СП и отдалённых населённых пунктов Вознесенского ГП. В Винницком СП сотовая связь имеется в с.Винницы.

1.6. Природный потенциал.

Территория Подпорожского района составляет 770,55 тыс.га. Распределение по категориям: 181,04 тыс.га – земли сельскохозяйственного

назначения, 555,0 тыс.га – площадь лесных земель, 7,007 тыс.га – земли населенных пунктов, 2,342 тыс.га – земли промышленности, 22,9 тыс.га земли водного фонда, 0,178 – земли особо охраняемых территорий.

Земля Подпорожья омывается самым чистым в Европе Онежским озером. На территории района протекают реки Свирь и Оять, множество малых рек, имеется более трёхсот озёр.

Район богат природными ресурсами. Основным является лес - самый большой в области лесной массив. Леса 1 и 2 группы занимают площадь 720 тыс. га. Также природно-ресурсным потенциалом являются глина, песок, торф, строительный камень, песчано-гравийные материалы, кварциты, облицовочный материал (габбродиабаз).

Таблица 5. Минерально-сырьевые ресурсы

№ п/п	Наименование ископаемого	Ед.изм.	Запасы
1.	Песок строительный	Тыс.куб.м	32606
2.	Кирпично-черепичные глины	Тыс.куб.м	44729
3.	Торф	Тыс.куб.м	3871
4.	Строительный камень	Тыс.куб.м	9134
5.	Валунно-гравийно-песчаный материал	Тыс.куб.м	21488
6.	Облицовочный камень	Тыс.куб.м	4618

2. Приоритеты экономического развития муниципального района.

Приоритетные направления экономического развития:

- ✓ Строительство, реконструкция промышленных предприятий, внедрение инновационных технологий
- ✓ Развитие транспортной инфраструктуры
- ✓ Развитие инженерной инфраструктуры
- ✓ Строительство сельскохозяйственных предприятий, производящих экологически чистую продукцию
- ✓ Развитие различных форм эко-туризма и отдыха

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории Подпорожского района.

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании.

3.1.1. Предоставление в собственность или в аренду земельных участков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации (Земельный кодекс, Гражданский кодекс и др.). Разработаны регламенты предоставления данных муниципальных услуг, утверждены

постановлением АМО «Подпорожский муниципальный район» и размещены на сайте администрации www.podadm.ru.

3.1.2. Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта и разрешений на ввод в эксплуатацию описаны в регламентах предоставления муниципальных услуг, утверждённых постановлением АМО «Подпорожский муниципальный район» и размещены на сайте администрации www.podadm.ru.

3.1.3. Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения:

- Филиал ОАО «ЛОЭСК» «Подпорожские электрические сети». Директор филиала – Корнышева Людмила Валентиновна.
- Филиал ОАО «Ленэнерго» «ЛПЭС» Подпорожский район электрических сетей. Директор филиала – Марков Сергей Евгеньевич.
- Участок эксплуатации (УЭ) № 9 ЛПЦ №3 МУТЭТ Петербургский филиал ОАО «Ростелеком». Ведущий инженер участка – Ночевкин Александр Анатольевич.
- Подпорожский район газотеплоснабжения филиала «Тихвинмежрайгаз». Начальник Подпорожского района газотеплоснабжения – Зятев Михаил Михайлович.
- ООО «СтройМонтажСервис». Генеральный директор – Кудрявцев Александр Анатольевич.
- ООО «БалтСтройМонтажСервис». Зам.генерального директора – Прокофьев Сергей Викторович.
- Подпорожское МУП «Комбинат благоустройства». Директор комбината благоустройства – Моторов Александр Николаевич.

3.2. Меры поддержки инвестиционной деятельности.

Правительством Ленинградской области в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата утверждён ряд нормативно-правовых актов и других документов:

- Предоставление льгот по налогу на прибыль (Закон Ленинградской области от 03.02.2012 года №1-оз «О ставке налога на прибыль организаций, состоящих на учёте в налоговых органах на территории Лодейнопольского и Подпорожского муниципальных районов»)
- Предоставление льгот по налогу на имущество (Закон Ленобласти от 25.11.2003 N 98-оз «О налоге на имущество организаций»)
- Поддержка инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Ленинградской области (Областной закон от 22.07.1997г. №24-оз

«О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области»)

- Поддержка организаций, осуществляющих деятельность на территории индустриальных парков и технопарков (Областной закон от 09.12.2011г. №103-оз «О мерах государственной поддержки организаций, осуществляющих деятельность на территории индустриальных парков и технопарков»)
- Утверждение единого стандарта деятельности региональных органов власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

В Подпорожском муниципальном районе:

- Разработана и утверждена Схема территориального планирования Подпорожского муниципального района.
- Утверждены генеральные планы МО «Подпорожское ГП», «Важинское ГП», «Никольское ГП»
- Разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки в МО «Подпорожское ГП», МО «Важинское ГП», в п.Вознесенье, МО «Никольское ГП», в МО «Винницкое СП» для с.Винницы, д.Средняя, д.Ярославич, д.Грибановская.

3.3. Инвестиционную деятельность в Подпорожском районе курирует первый заместитель главы Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» Полянцев Владимир Николаевич (т. (81365) 20086).

3.4. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

Таблица 4. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

Название или номер площадки	Адрес	Площадь, кв.м.	Категория/ Собственник	Цели использования	Инженерная инфраструктура			Наличие зданий, сооружений (их описание)	Удаленность от автомагистралей и дорог/ железной дороги	Условия приобретения инвестором
					Эл. энергия	Водоснабжение	Газ			
Площадка 1	г.Подпорожье, ул.Физкультурная, б/н	166500 кв.м	Земли населённых пунктов/ государственная собственность	Лесопиление, деревообработка, производство мебели, окон, дверей, изготовление строительных материалов, сборочное производство и т.д. – любые предприятия 3-5 классов опасности.	Эл/подстанция ТП-51 мощностью 400 КВА находится непосредственно на участке, подстанция ТП-38 мощностью 630 КВА расположена в непосредственной близости от участка.	Расстояние от участка до инженерных коммуникаций 300-350 м.	Газопровод проходит на расстоянии 400м от участка.	-	Автомобильная дорога (300м). Ж/д станция «Подпорожье – 1км. Имеется возможность ж/дорожного ввода (расстояние до ж/дороги – 500м).	В соответствии с земельным законодательством РФ
Площадка 2.	г.Подпорожье, ул.Промывные	20000 кв.м	Земли населённых пунктов/государственная собственность кадастровый номер 47:05:0103001:117	Обрабатывающие производства IV и V классов опасности.	Эл/подстанция ТП-24 на расстоянии 50м от участка.	Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям (600м).	Газопровод – 250м	-	Имеется автодорога/железная дорога – 3км	В соответствии с земельным законодательством РФ

Площадка 3.	п.Никольский, примыкает к территории ОАО «Свирская судовой верфь» с южной стороны	29600 кв.м	Земли населённых пунктов/ государственная собственность	Обрабатывающие производства IV и V классов опасности.	Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям	Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям	Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям	-	Автомобильная дорога, ж/д ст.Свирь (3км), Подпорожский речной порт (1км)	В соответствии с земельным законодательством РФ
Площадка 4.	п.Никольский, примыкает к территории ОАО «Свирская судовой верфь» с северной стороны	16500 кв.м	Земли населённых пунктов/ государственная собственность	Обрабатывающие производства III, IV и V классов опасности.	Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям	Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям	Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям	-	Автомобильная дорога, ж/д ст.Свирь (3км), Подпорожский речной порт (1км)	В соответствии с земельным законодательством РФ
Площадка 5.	п.Никольский, на въезде в п.Никольский северной части посёлка	52700 кв.м	Земли населённых пунктов/ государственная собственность	Обрабатывающие производства III, IV и V классов опасности.	В непосредственной близости от площадки находится ПС 110кВ	В непосредственной близости от площадки находятся КОС, водозаборная скважина и сети водоснабжения	В непосредственной близости от площадки проходит трасса газопровода среднего давления	-	Автомобильная дорога, ж/д ст.Свирь (3км), Подпорожский речной порт (1км)	В соответствии с земельным законодательством РФ
Площадка 6.	п.Никольский, примыкает к территории ОАО «Свирская судовой верфь» с северной стороны	62000 кв.м	Земли населённых пунктов/ государственная собственность	Обрабатывающие производства IV и V классов опасности.	В непосредственной близости от площадки находится ПС 110кВ	В непосредственной близости от площадки находятся КОС, водозаборная скважина и сети водоснабжения	В непосредственной близости от площадки проходит трасса газопровода среднего давления	-	Автомобильная дорога, ж/д ст.Свирь (3км), Подпорожский речной порт (1км)	В соответствии с земельным законодательством РФ

Площадка 7.	п. Вознесенье, районе ул. Заводской (берег р. Свирь)	30000 кв.м	Земли населённых пунктов/ государственная собственность	Для размещения объектов водного транспорта	Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям – 50м	Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям	Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям	-	Имеется подъезд автотранспорта	В соответствии с земельным законодательством РФ
Площадка 8.	Важинское ГП, правый берег р. Свирь	190000 кв.м	Земли запаса /государственная собственность	Обрабатывающие производства IV и V классов опасности.	Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям	-	-	-	Автомобильная дорога	
Площадка 9.	Важинское ГП, левый берег р. Свирь	510000 кв.м	Земли запаса /государственная собственность	Обрабатывающие производства IV и V классов опасности.	Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям	-	-	-	Автомобильная дорога	